

HATÁROZATOK JEGYZÉKE

Készült:

2024. május 9-én 18:00-tól a Budapest, VI. ker. Dessewffy u. 18-20. szám alatta Kazinczy u. 8. szám alatti társasház elszámoló közgyűléséről.

2024.05.09./1. Határozat:

A közgyűlés egyhangúan úgy határozott, hogy a közgyűlés levezető elnöke Mészáros Gábor, a jegyzőkönyvvezető Lucska Krisztina és a jegyzőkönyv hitelesítők dr. Ronyecz Róbert és Kun Margit tulajdonostársak legyenek.

2024.05.09./2. Határozat:

A közgyűlés egyhangúan úgy határozott, hogy elfogadja a közgyűlés napirendjét és annak sorrendjét.

2024.05.09./3. Határozat:

A közgyűlés egyhangúan úgy határozott, hogy elfogadja a Kazinczy u. 8. Társasház 2023. évi elszámolását és Számviteli Beszámolóját.

2024.05.09./4. Határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy a közös képviselet rendelje meg a Kazinczy u. 8. Társasház tető felújítását Péter Ottó egyéni vállalkozótól az általa megadott ajánlat szerint. A munkálatok megkezdése 2024. június legyen.

A Társasház egy műszaki ellenőrt bízson meg, melyre ajánlatok lettek bekérve és azok beérkezését követően a Számvizsgáló Bizottság dönt a személyéről.

2024.05.09./5. Határozat:

A közgyűlés úgy határozott, a közös képviselet rendelje meg Triko Attilától a lépcsőház és utcafronti festés, javítási munkák megrendelését. A végső homlokzati szint a Számvizsgáló Bizottság választja ki, melyhez tartozó RAL kódot a későbbi felújítási munkákhoz a tulajdonosoknak kiküldésre kerül a későbbi egységes homlokzat megtartása végett. A festési munkák megkezdését a tető teljes felújítása után lehet megkezdeni.

2024.05.09./6. Határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy a Kazinczy u. 8. Társasház induljon a 7. kerületi növényesítési pályázaton.

2024.05.09./7. Határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy a Kazinczy u. 8. Társasház vegyen részt a 7. kerületi önkormányzat által, kerékpártároló / kerékpártámasz kialakításának támogatására kiírt pályázatán.

2024.05.09./8. Határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy a Kazinczy u. 8. Társasház jelenlegi takarítója külön megrendelés szerint elvégzi a teljes utcafront zsíroldós, fertőtlenítős takarítását, lemosását, magasnyomású géppel, alkalmanként 30.000,- Ft vállalási árral. Ennek alkalmanként díját az üzletekre terheljük tulajdoni hányaduk alapján.

2024.05.09./9. Határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy elfogadja a 1075 Budapest, Kazinczy utca 8. szám alatti Társasház 2024. évi költségvetését, a közgyűlésen elhangzott módosításokkal.

A közös költség összege visszamenőleg 2024. január 01. napjától módosul. A januártól-májusig lévő különbözetek 2024. június 1-én egyösszegben kerülnek előírásra.

A felújítások (tető, festés) fedezésének kiegészítésére 1.000,- Ft/m² egyszeri célbefizetés kerül előírásra 2024. júniusában, melynek fizetési határideje 2024. június 30.

2024.05.09./10. Határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy a földszinti 9. számú lakás 99 évre, kizárólagos használatába adott hátsó udvar bérleti szerződése felmondásra kerüljön, és az eredeti állapot kerüljön visszaállításra. Illetve kéri a tulajdonosok, hogy a közös képviselet ellenőrizze a Fővárosi Vízműveknél, hogy a vízdíjat milyen módon rendezi, illetve fizeti-e.

2024.05.09./11. Határozat:

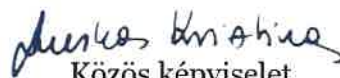
A közgyűlés úgy határozott, hogy elfogadja, a mai napon visszahívásra kerüljön Számvizsgáló Bizottsági tag megbízatásából és megválasztásra kerüljön tulajdonos határozatlan időre új Számvizsgáló Bizottsági tagként.

2024.05.09./12. Határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy a Kazinczy u. 8. Társasház földszint 16. lakásánál a nem jogosan előírt vízdíj jóváírásra kerüljön.

2024.05.09./13. Határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy a fogadja el a rövid- és hosszútávú lakások vonatkozásában időjárásálló csikktartó kerüljön elhelyezésre a bejárati ajtó mellett, a tulajdonosok saját költségére. A csikktartó üritésére kérjük a tulajdonosok/üzemeltetők fokozott figyelmét.


Közös képviselet
NDM Kft