

947/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység és időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob u. 14. sz. alatti 34194 hrsz.-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő 30 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjének, a Chococafe Kft. -nek (székhely: 1026 Budapest, Filler u. 87-89. 2. em. 7.; adószáma: 13769435-2-41; Cg. 01-09-998589, képviselő: Szabolcs Bernadett) a kérelméhez, mind a bérleti jogviszony időtartamának, mind pedig a tevékenység módosításnak ügyében a következők szerint:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- A 2014. 10. 01-től 5 év határozott időre kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében 10 év határozott időre módosításra kerül, tekintettel a bérlő által a helyiségben elvégzett egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra.
- A jelenlegi Magyar Iparművészeti Bolt tevékenység helyett az új tevékenység: Hungarikumok, delikatesz termékek árusítása.

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A módosított bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.