

Címzett: Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Dr. Takács Dániel;
főtájtépítész
Tel.: +36 30 410 3899
e-
mail: Dr.Takacs.DanielAttila@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Akadályközlés

Tisztelt Dr. Takács Dániel!

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Megrendelő) 2023. június 27-én aláírt Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) keretében megbízta az S-TÉR Kft.-t (a továbbiakban: Tervező) az

1.1 Budapest, VII. kerület Almássy utca Almássy tértől délre eső szakasza, a Csengery Antal szobor környezete, valamint az Almássy tér melletti, a Wesselényi utcáig tartó szakasz vonatkozásában az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalom, valamint

1.2 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca Damjanich és Dembinszky utcák közé eső szakasza, azon belül is az útpályán kívül eső részére vonatkozóan a 2. számú melléklet szerinti műszaki tartalom tervezésének elkészítésével.

A szerződés 3. pontja szerint a *kiviteli tervdokumentumra* érkezett Megrendelő írásos elfogadásától számított 90 naptári napon belül a **szükséges hozzájárulások és engedélyek szállítására** kerül sor. A kiviteli tervdokumentum módosított tervanyagának írásos elfogadása 2023.12.14-én történt meg, melynek értelmében a szükséges hozzájárulások és engedélyek beszerzése, valamint megküldése 2024.03.13-a határidővel kötelező.

A szükséges engedélyk és hozzájárulásokkal kapcsolatos tájékoztatás a 90 nap alatt folyamatos volt a Megrendelő felé. A 2024.03.13-ai leadási határidő napján azonban a szerződés szerinti teljesítés nem megvalósítható a *szolgáltatók visszajelzésének teljes hiánya vagy a hiánypótlás elhúzódott időtartama* okán.

A hiányzó nyilatkozatok az alábbiak – szakágakra bontva:

I. Környezetrendezési szakág:

- A közműnyilatkozati kérelmet két szolgáltató nem fogadta el, így az érintett szolgáltatók számára 2024.02.28-án feltöltésre került az ismételt nyilatkozati kérelem. Az ismételt kérelmi igény további hiánypótlási kötelezettségeket *vonhat* maga után, melynek határideje 30 nap.
- A Fővárosi tulajdonosi hozzájárulás hivatalosan még nem érkezett meg, a hozzájárulás a Megrendelő és a Főváros megállapodása után kerül kiadásra.

II. Útépítés szakág:

- A kerületi tulajdonosi hozzájárulásban fogalmazottak szerint a Budapest Közút Zrt-től a közútkezelői hozzájárulást szükséges beszerezni, amelyet még nem küldtek meg számunkra.
- Az 1.1. *Almássy utca Almássy tér melletti* tervezési területre betervezett víznyelő aknákkal kapcsolatos engedélyeztetésnél további hiánypótlási kötelezettség merült fel. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-től elengedhetetlen a csatorna üzemeltetői nyilatkozat és tervjóváhagyás beszerzése. A tervek 2023.12.20-án kerültek leadásra, a hiánypótlási kötelezettségben megfogalmazott – módosított tervanyag benyújtására 2024.02.02.19-én került sor.
- A hivatalos csatorna üzemeltetői nyilatkozatot nem kaptuk meg. Az üzemeltetői jóváhagyás hiányában a hatósági engedélykötelességi nyilatkozat nem áll rendelkezésünkre.

A Tervező a Megrendelő számára 2024. február 29-én írásban jelezte, hogy a fent említett nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzésével kapcsolatban nehézségek merültek fel.

A szerződésben foglalt **szükséges hozzájárulások és engedélyek szállítása** az engedélyeztetési folyamat elhúzódása miatt *rajta kívül álló okból* a szerződésben jelölt határidőre nem lehetséges. Az engedélyezési folyamat várható befejezése: 50 naptári nap.

A Tervező kéri a Megrendelő jelen akadályközlő levélben foglaltak tudomásul vételét és az ezzel kapcsolatos adminisztrációs teendők megkezdését.

Budapest, 2024. március 13.

Köszönettel és tisztelettel:



Sándor Tamás
ügyvezető