|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. június 18 - ai rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 426/2024. (VI.04.) PKB határozat módosításáról |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

2024. június 4-én Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 426/2024. (VI.04.) határozatával (az előterjesztés 1. számú melléklete) döntött az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról.

A tárgyi előterjesztésben és a határozati javaslatban a bonyolítói szerződés összege (bruttó 56.851.228, -Ft összeggel) elírás miatt hibásan szerepelt. **A bonyolítói szerződés összege helyesen bruttó 56.851.288, -Ft.**

Fent leírtak okán a tárgyban hozott 426/2024. (VI.04.) határozat akként történő módosítása szükséges, hogy a határozat szövegében a helyes, azaz **bruttó 56.851.288, -Ft összeg** szerepeljen.

A fenti határozat mellékleteként elfogadásra került a bonyolítói szerződés szó szerinti szövegtervezete is, melyet szintén a kifizethetőség érdekében javítani szükséges (a határozati javaslat 1. mellékleteként csatoljuk a javított szerződéstervezet, továbbá a 2. melléklet a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció változatlan tartalommal).

Kérem a Tisztelt Bizotttságot az előterjesztés megtárgyalására valamint a határozati javaslat elfogadására.

A döntési jogosultságot jelen ügyben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet 5. § (1-2) bekezdése biztosítja.

*„5.§ (1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:*

*a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*

*b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, a Képviselő-testület más bizottsága, vagy a polgármester hatáskörébe.*

*(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat*

*a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről - a továbbiakban együtt: vagyonról - rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24. § (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét)* *esetében;”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2024. (VI.18.) határozata, az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról szóló, korábban hozott 426/2024. (VI.04.) PKB határozatának módosításáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról szóló, korábban hozott, 426/2024. (VI.04.) PKB határozatát módosítja, aszerint, hogy hozzájárul a határozat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024. évben” tárgyú, legfeljebb **bruttó 56.851.288, -Ft összegű** bonyolítói szerződés megkötéséhez*.*
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. június 18.,

2. pont tekintetében 2024. június 21.

Budapest, 2024. június 6.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés melléklet:

1. számú melléklet – 426/2024. (VI.04.) számú PKB határozat

Határozati javaslat mellékletek:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés \_Önkormányzati ingatlanok bérbeadhatóságának biztosítása 2024
2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés melléklete\_Műszaki dokumentáció\_Önk.ing. bérbeadhatóságának biztosítása 2024