

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a 1071. Damjanich u. 56. számú társasház **2024. május 13.-án** megtartott megisméltet közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 4491/10.000 tulajdoni hányada (azaz 44,91 %)

A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Nyugdíjas Otthon Peterdy u. 16.

Jelen vannak:

személyesen, vagy meghatalmazottjuk által a jelenléti ív szerint.

Összesen: 4491/ 10.000 tulajdoni hányad.

A közgyűlés elfogadta:

levezető elnöknek: Nagy Szilárd közös képviselőt,

jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,

jegyzőkönyv hitelesítőnek:

és

tulajdonost.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

1/2024. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. A társasház 2023. évi elszámolása.

2. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.

3. A társasház 2024. évi költségterve.

4.VII. Önkormányzati pályázati támogatás igénybevétele

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

1. NAPIREND: A társasház 2023. évi elszámolása

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

2/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2023. évi elszámolását.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

2. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül

Levezető elnök

Jkv. vezető

Jkv. hitelesítő

Jkv. hitelesítő

Nagy Szilárd: a közös képviselet nevében tájékoztatta a közgyűlést a felújítási alap szükségességéről.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

3/2024. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2024. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m²/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

3. NAPIREND: A társasház 2024. évi költségterve

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

- A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

4/2024. számú határozat

A közgyűlés 2024. május 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- alapidj: 329.-Ft/m²/hó,
- víz-csatorna díj: - vízórás albetétek: 148.-Ft/albetét/hó,
- nem vízórás albetétek: 311.-Ft/m²/hó.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

5/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj többletköltséget okoztak, ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2024. május 1- december 31. közötti időszakban 116,15 Ft/m²/hó közös költség víz-csatornadíj pótbefizetésre kötelezettek.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

6/2024. számú határozati javaslat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a tetőfelújítás érdekében 4 havi célbefizetést hajt végre 2024. Május 01.-től augusztus 31.-ig 223,90.- Ft/m²/ hó összegben.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 88,58 %;

Nem: Önkormányzat:11,42%; Tartózkodott: 0 %)

7/2024. számú határozat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2024. évi költségtervet.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

4.NAPIREND: VII. Önkormányzati pályázati támogatás igénybevétele

8/2024. számú határozat

A Budapest VII. kerület Damjanich u. 56. 33474/10000 4491./10000 azaz 44,91% aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket

Levezető elnök

Jkv. vezető

Jkv. hitelesítő

Jkv. hitelesítő