|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. június 18 - ai rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. ker.ület, Akácfa u. 42-48. szám alatti F01-F02 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

A HÁROM DOB UTCA 57 Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-197503; Adószám: 25061899-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.; Képviseli: Ben Ezra Yizhaq ügyvezető – **előterjesztés** **1. számú melléklete**) 2024.05.29. napján ajánlatot tett a Klauzál téri Vásárcsarnok F01-F02 számú – műszakilag egybefüggő, 49,10 m² alapterületű – üzlethelyiségeinek határozatlan időre történő bérbevételére (**előterjesztés** **2. számú melléklete**).

**A helyiségek száma: F01-F02**

A helyiségek funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: főzőkonyha és termelő pékség

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint 2024.07.01. napjától határozatlan időre.

Együttes alapterület: 49,10 m2

Bérleti díj: 3.900,-Ft + Áfa/m2/hó = 191.490,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft + Áfa/ m2/hó = 375.762,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 972.769,- Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (VI.18.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F01-F02 számú üzlethelyiség bérbeadása és műszaki átalakítása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F01-F02 számú – műszakilag egybefüggő, összesen 49,10 m² alapterületű - üzlethelyiségek HÁROM DOB UTCA 57 Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-197503; Adószám: 25061899-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.; Képviseli: Ben Ezra Yizhaq ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiségek száma: F01-F02**

A helyiségek funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: főzőkonyha és termelő pékség

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, 2024.07.01. napjától határozatlan időre.

Együttes alapterület: 49,10 m2

Bérleti díj: 3.900,-Ft + Áfa/m2/hó = 191.490,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft + Áfa/ m2/hó = 375.762,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 972.769,- Ft

A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő saját költségén elvégeztesse az üzlethelyiségeknek a főzőkonyha és termelő pékség jogszabályoknak megfelelő kialakításához szükséges műszaki átalakításokat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Előterjesztés melléklete:

1. számú melléklet: HÁROM DOB UTCA 57 Kft. cégkivonat
2. számú melléklet: HÁROM DOB UTCA 57 Kft. által benyújtott ajánlati lap

Budapest, 2024. június 4.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője