|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. június 18 - ai rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára az„Almássy tér - Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban |

**Készítette:**

dr. Szász Eleonóra

irodavezető-helyettes

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Név szerinti szavazás szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „**Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése 2024**” tárgyban.

**Az eljárás adatai:**

**A közbeszerzési eljárás elnevezése: Almássy tér és utca környezetének rendezése 2024-** **EKR000739892024”**

**A közbeszerzési eljárás típusa**: Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

**A felhívás** (1. melléklet) **megjelenésének napja:** 2024.05.06.

**A megjelent felhívás száma:** KÉ- 7727/2024

**Az ajánlat értékelési szempontja:** legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont].

**Ajánlatok bontásának időpontja:** 2024.05.28. 12.00 óra (2. melléklet: bontási jegyzőkönyv)

**A Bírálóbizottsági ülés időpontja:** 2024. 06.12. 11:00 óra

**I./ Előzmények**

1./ A 2024. május 28. 10.00 órai ajánlattételi határidőig az alábbi 8 darab, azaz nyolc ajánlat érkezett:

**1./ Ajánlattevő neve:** **Zen4 Park Kft**

Székhelye: 2011 Budakalász Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési részszempont** | **Ajánlati elem:** |
| 1.) Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): | **166 976 634,- Ft** |
| 2.) Az AF III.1.3. M2) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap vehető figyelembe)(hónap) | **25** |
| 3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon FELÜL vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap) | **18** |

**2./ Ajánlattevő neve:** **Everling Projekt Kft.**

Székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési részszempont** | **Ajánlati elem:** |
| 1.) Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): | **216 772 880,- Ft** |
| 2.) Az AF III.1.3. M2) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap vehető figyelembe)(hónap) | **24** |
| 3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon FELÜL vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap) | **18** |

**3./ Ajánlattevő neve: BUDAI MŰEMLÉK FELÚJÍTÓ Kft.**

Székhelye: 1037 Budapest Törökkő u. 19949/1.

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési részszempont** | **Ajánlati elem:** |
| 1.) Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): | **239 428 964,- Ft** |
| 2.) Az AF III.1.3. M2) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap vehető figyelembe)(hónap) | **24** |
| 3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon FELÜL vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap) | **18** |

**4./ Ajánlattevő neve: EXTREME-PARK Kft.**

Székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő u. 20.

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési részszempont** | **Ajánlati elem:** |
| 1.) Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): | **261 702 425,- Ft** |
| 2.) Az AF III.1.3. M2) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap vehető figyelembe)(hónap) | **24** |
| 3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon FELÜL vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap) | **18** |

**5./ Ajánlattevő neve: Parkfenntartó Kft.**

Székhelye: 1139 Budapest, Lomb utca 35.

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési részszempont** | **Ajánlati elem:** |
| 1.) Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): | **281 463 300,- Ft** |
| 2.) Az AF III.1.3. M2) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap vehető figyelembe)(hónap) | **31** |
| 3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon FELÜL vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap) | **18** |

**6./ Ajánlattevő neve: VIANOVA 87 Zrt.**

Székhelye: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési részszempont** | **Ajánlati elem:** |
| 1.) Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): | **284 940 507,- Ft** |
| 2.) Az AF III.1.3. M2) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap vehető figyelembe)(hónap) | **24** |
| 3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon FELÜL vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap) | **18** |

**7./ Ajánlattevő neve: GARDEN Kft.**

Székhelye: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési részszempont** | **Ajánlati elem:** |
| 1.) Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): | **307 965 691,- Ft** |
| 2.) Az AF III.1.3. M2) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap vehető figyelembe)(hónap) | **32** |
| 3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon FELÜL vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap) | **18** |

**8./ Ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zrt.**

Székhelye: 1133 Budapest, Váci Út 76.

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési részszempont** | **Ajánlati elem:** |
| 1.) Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): | **377 779 560,- Ft** |
| 2.) Az AF III.1.3. M2) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap vehető figyelembe)(hónap) | **24** |
| 3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon FELÜL vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap) | **18** |

**II./ Az ajánlatok bírálata és értékelése**

1./ Az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás „VI.3.4) További információk” című pont 9) alpontjában rögzítette, hogy élni kíván a Kbt. 81.§ (5) bek.-ben foglalt lehetőséggel.

*Kbt. 81. § (5) Az ajánlatkérő nyílt eljárásban a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben azesetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevőtekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő azajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.*

2./ Tekintettel arra, hogy a 2. és 3. részszempontra valamennyi ajánlattevő a maximális megajánlást tette (24 hónap, illetve 18 hónap) ezért megállapítható, hogy az „1.) Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF)” részszempont tekintetében tett ajánlatok döntik el az ajánlatevők közötti sorrendet.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatot benyújtó **Zen4 Park Kft** adta - a legjobb ár-érték arány szempontja alapján - az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot (3. melléklet), míg a második legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatot benyújtó **Everling Projekt Kft.** adta - a legjobb ár-érték arány szempontja alapján - az értékelési sorrendben a második legkedvezőbb ajánlatot (4. melléklet),

**A./ Érvénytelen ajánlat - Zen4 Park Kft**

Az Ajánlatkérő 2024. május 29-én hiánypótlás- és felvilágosítás megadását kérte (5. melléklet) a Zen4 Park Kft-től a kapacitás biztosító szervezet vonatkozásában.

A Zen4 Park Kft a 2024. május 30. 12.00 órai hiánypótlási-, illetve felvilágosítás megadási határidőre nem nyújtott be semmilyen dokumentumot, így nem tisztázta a kapacitás biztosítással kapcsolatos kérdéseket.

**A fentiek alapján – a hiányok pótlásának és a felvilágosítások megadásának elmaradása miatt – a Zen4 Park Kft ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.**

*Kbt. 73. § (1) bek. e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;*

**B./ Az Everling Projekt Kft. ajánlatának bírálata:**

Az Ajánlatkérő 2024. június 3-án hiánypótlási felhívást bocsátott ki az Everling Projekt Kft. részére, valamint a Kbt. 69. § szerinti igazolásokat is bekérte

Az Everling Projekt Kft. a 2024. június 6. 13.00 órai határidőre benyújtotta a hiánypótlás és a Kbt. 69. § szerinti igazolás-bekérés keretében bekért dokumentumokat.

**A Bírálóbizottság az ajánlat, a hiánypótlásra és a Kbt. 69. § szerinti igazolás-bekérés keretében benyújtott dokumentumok és az Internetes adatbázisok lekérdezése alapján megállapította, hogy az Everling Projekt Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmények teljesítésére tekintettel alkalmas a szerződé teljesítésére.**

**III./ Az eljárás eredményességének vizsgálata**

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy a jelen eljárással kapcsolatban EREDETILEG nettó 188.662.501,- Ft összegű anyagi fedezet áll rendelkezésre, mely összeg nem nyújtott fedezetet az érvényes ajánlatot benyújtó Everling Projekt Kft. által tett nettó **216.772.880,- Ft** összegű ajánlati árra és a 10 %-os tartalékkeretre.

A fentiek miatt az Ajánlatkérő intézkedett a közbeszerzéssel kapcsolatban rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékének megemeléséről nettó 238.450.168,- Ft összegre, azaz bruttó 302.831.713,- Ft.

Az ajánlati ár és a megemelt fedezeti összeg alapján megállapítható, hogy az Ajánlatkérő jelenleg rendelkezésére álló anyagi fedezet elegendő a szerződés Everling Projekt Kft-vel való megkötéséhez, így az eljárás eredményessé nyilvánítható.

**IV./ A Bírálóbizottság javaslatai az eljárás eredményére**

(6. melléklet: a Bírálóbizottság üléséről készült jegyzőkönyv)

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy

* a **Zen4 Park Kft.** ajánlatát – a hiánypótlás és a felvilágosítások megadásának elmaradása miatt - nyilvánítsa érvénytelennek a Kbt.73. § (1) bekezdés e) pontja alapján;
* az **Everling Projekt Kft.** ajánlattevő ajánlatának érvényességét, valamint az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát állapítsa meg;
* az eljárást nyilvánítsa eredményessé tekintettel arra, hogy a megemelt összegű fedezet megfelelő anyagi hátteret nyújt az **Everling Projekt Kft. nettó 216.772.880,- Ft** összegű ajánlatára;
* az eljárás nyertesének a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő az **Everling Projekt Kft.** ajánlattevőt nyilvánítsa a **nettó 216.772.880,- Ft** összegű ajánlatával.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 1. számú melléklete (Felelősségi rend), valamint a Szabályzat V. Fejezet. 5.3 pontja alapozza meg.

*A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § (5) bekezdése értelmében az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.*

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (VI. 18.) határozata az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Zen4 Park Kft**  **ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az **„Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Zen4 Park Kft** (2011 Budakalász Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó) **ajánlatát -** a hiánypótlás és a felvilágosítások megadásának elmaradása miatt - a Kbt.73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelenné nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 18.

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (VI. 18.) határozata az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során az Everling Projekt Kft.**   **ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az **„Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése”** tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Everling Projekt Kft.**  (2117 Isaszeg, Aulich utca 3..) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja,** az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát megállapítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 18.

**III.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (VI. 18.) határozata a „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az **„Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 18.

**IV.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (VI. 18.) határozata az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az **„Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az Everling Projekt Kft.**  **ajánlattevőt nyilvánítja a nettó 216.772.880,-Ft összegű ajánlatával.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 18.

**V.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (VI. 18.) határozata az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **„Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó**, a jelen határozat mellékletét képező **kivitelezési** **szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 18.

Budapest, 2024. június 6.

Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér

Jegyzői Iroda vezetője

**Mellékletek:**

**Az előterjesztés mellékletei:**

1. melléklet: ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentum, szerződéstervezet
2. melléklet: bontási jegyzőkönyv
3. melléklet: Everling Kft. ajánlata
4. melléklet: Zen4 Park Kft ajánlata
5. melléklet: hiánypótlás és felvilágosítás kérés
6. melléklet: Bírálóbizottság ülésének jegyzőkönyve

**A határozati javaslat melléklete:**

1. melléklet: szerződés végleges szövege