|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. június 18 - ai rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Az előterjesztésben részletezett kiadások fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bekezdés a) pontja szerint *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot;”*

A Vagyonrendelet 21. § (8) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a*[*(3) bekezdés b)* pont](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)jában*, a*[*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4)*a) és b), valamint az*[*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA)*és*[*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

**A 33480** **helyrajzi számú, Budapest VII. Damjanich utca 44. szám** alatti társasház 6 db elektromos felszálló vezeték felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.05.15. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (I./1. sz. melléklet):

***„2024. (05.15.). 7.sz. Határozat***

***A közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a társasház a 6 db. (első udvar) elektromos felszálló vezeték felújításának munkadíj összegét 2025. augusztus 31. tartó 12 Mft összegű célbefizetésből finanszírozza. A célbefizetés összegét a tulajdonosok m2 arányosan (2638,-Ft/m2) 2024. június 01-től 2025. augusztus 31-ig részletekben, vagy egy összegben kötelesek megfizetni.***

***3941/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett”***

Az Önkormányzat a Társasházban 197/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./3. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 90 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az I./4. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 15.828,-Forint/hó, (2.638,-Ft x 90 m²) összesen **237.420,- Forint**, 15 hónapon keresztül 2024.06.01 – 2025.08.31-ig.

A Társasház bankszámlaszámát az I./2. sz. melléklet tartalmazza.

A Társasház adószámát az I./5. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**II.**

**A 33474** **helyrajzi számú, Budapest VII. Damjanich utca 56. szám** alatti társasház a tető felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.05.13. – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (II./1. sz. melléklet):

***„6/2024.számú határozati javaslat***

***A közgyűlés úgy határozott, hogy a tetőfelújítás érdekében 4 havi célbefizetést hajt végre 2024. május 01.-től augusztus 31.-ig 223,90.-Ft/m2/hó összegben.***

***(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 88,58%;***

***Nem: Önkormányzat: 11,42%; Tartózkodott: 0%)”***

Az Önkormányzat a Társasházban 513/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./4. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 200 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a II./2. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **44.780,-Forint/hó,** (223,90,-Ft x 200 m²), összesen **179.120,- Forint**, 4 hónapon keresztül 2024.05.01 – 2024.08.31-ig.

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a II./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**III.**

A **34491** **helyrajzi számú, Budapest VII. Kazinczy utca 8. szám** alatti társasház a felújítások fedezésének kiegészítését kívánja megvalósítani.

A 2024.05.09. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a határozatok jegyzéke szerint, (III./1. sz. melléklet):

***„2024.05.09./9. Határozat:***

***A felújítások (tető, festés) fedezésének kiegészítésére 1.000,-Ft/m2 egyszeri célbefizetés kerül előírásra 2024. júniusában, melynek fizetési határideje 2024. június 30.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1190/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (III./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 211 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával a III./4. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **211.000,- Forint** (1.000,-Ft × 211 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a III./3. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**IV.**

**A 33989** **helyrajzi számú, Budapest VII. Rózsa utca 45. szám** alatti társasház a ház anyagi biztonsága céljából célbefizetésről döntött.

A 2024.05.22. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (IV./1. sz. melléklet):

***„3/2024.(V.22.) Határozat***

***A közgyűlés a társasház anyagi biztonsága érdekében célbefizetést ír elő, melynek mértéke 1800,-Ft/m2. Célbefizetést minden tulajdonosnak 2024. december 31. határidőig kell teljesítenie átutalással, postai csekkes befizetéssel vagy bankfiókba történő személyes befizetéssel a Társasház OTP Banknál vezetett 11707024-20337296 számú bankszámlájára. Befizetés közleményében az ingatlan számát (Pl:Fsz/1) szükséges megadni.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 694/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IV./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 77 m2. A Társasház határozata szerint a célbefizetés előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **138.600,- Forint** (1.800,- Ft × 77 m2) 2024. december 31-ig.

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a IV./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**V.**

**A 34197** **helyrajzi számú, Budapest VII. Rumbach Sebestyén utca 7. szám** alatti társasház az udvar felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.05.22. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (V./1. sz. melléklet):

***„20240522/3-B számú határozat***

***A közgyűlés célbefizetést szavaz meg az első udvar felújítására és a pályázati önerő biztosítására 2.600 Ft/nm összeggel, 2024. július 15-ig szóló fizetési határidővel, amely összeg közös költség módjára behajtandó a határidő lejáratát követően. A közgyűlés tudomásul veszi, hogy csak a teljes összeg befizetése esetén tudja a közös képviselő a pályázatot benyújtani.***

***IGEN: 2.839/10.000, nem: 133/10.000, tartózkodik: 0”***

Az Önkormányzat a Társasházban 238/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (V./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 104 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a V./4. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **270.400,- Forint** (2.600,- Ft × 104 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát az V./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.18.) határozata a 6 db elektromos felszálló vezeték felújításának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 44. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33480 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 44.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 197/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 90 m2 vonatkozásában **6 db elektromos felszálló vezeték felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **237.420,- Forint** (2.638,- Ft × 90 m2) 15.828,-Forint / hó 2024. június 01 – től 2025. augusztus 31 – ig 15 havi részletben **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.18.) határozata a tető felújításának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 56. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33474 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 56.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 513/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 200 m2 vonatkozásában a **tető felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **179.120,- Forint** 3 havi részletben 59.707,-Forint/hó 2024.08.31-ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**III.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.18.) határozata a tető felújításának** **megvalósítására a 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 8. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34491 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 8.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1190/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 211 m2 vonatkozásában a **tető felújításának** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **211.000,- Forint (**1.000,-Ft × 211 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**IV.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.18.) határozata a ház anyagi biztonságának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 45. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33989 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 45.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 694/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 77 m2 vonatkozásában **a ház anyagi biztonságának megvalósítására** **a Társasház részére** aBudapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **138.600,- Forint** (1.800,- Ft × 77 m2) 2024.12.31-ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**V.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.18.) határozata az udvar felújítására és a pályázati önerő biztosítására a 1075 Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34197 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 7.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 238/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 104 m2 vonatkozásában **az udvar felújítására és a pályázati önerő biztosítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **270.400,- Forint** (2.600,- Ft × 104 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. július 15.

Budapest, 2024. június 5.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

I./1. sz. melléklet Damjanich utca 44. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet Damjanich utca 44. Bankszámlaszám

I./3. sz. melléklet Damjanich utca 44. Kataszteri lap

I./4. sz. melléklet Damjanich utca 44. Leosztó

I./5. sz. melléklet Damjanich utca 44. Adószám

II./1. sz. melléklet Damjanich utca 56. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet Damjanich utca 56. Leosztó

II./3. sz. melléklet Damjanich utca 56. Adószám, Bankszámlaszám

II./4. sz. melléklet Damjanich utca 56. Kataszteri lap

III./1. sz. melléklet Kazinczy utca 8. Határozatok jegyzéke

III./2. sz. melléklet Kazinczy utca 8. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet Kazinczy utca 8. Adószám, bankszámlaszám

III./4. sz. melléklet Kazinczy utca 8. Leosztó

IV./1. sz. melléklet Rózsa utca 45. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet Rózsa utca 45. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet Rózsa utca 45. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Rumbach Sebestyén utca 7. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet Rumbach Sebestyén utca 7. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet Rumbach Sebestyén utca 7. Adószám, bankszámlaszám

V./4. sz. melléklet Rumbach Sebestyén utca 7. Leosztó