

## Határozat Kivonat

Készült: 2024. május 22.-én 17:30-kor, az 1077. Budapest Rózsa utca 45. Társasház közgyűlésén.

Helyszin: 1077. Budapest VII. kerület Rózsa u. 45. sz. alatti társasház udvara.

Jelen vannak: Debreceni Bálint Közös Képviselő  
Tulajdonosok a jelenléti ív szerint  
Dr. Kispál Tibor Erzsébetváros alpolgármestere  
Hambuch Henrik beruházó, ingatlanfejlesztő

Dr. Kispál Tibor alpolgármester napirenden kívül tájékoztatja megjelent tulajdonosokat a kerületi pályázati lehetőségekről, köztük a kapufigyelő megnevezésű pályázatról. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy a jelenlegi filmforgatás közterület foglalási díjának bizonyos részére a társasház pályázatot nyújthat be, erről Debreceni Bálint közös képviselőnek e-mailben fog tájékoztató levelet küldeni. Tulajdonosok köszönik alpolgármester Úr megjelenését, és ezen lehetőségről nyújtott részletes felvilágosítását.

Debreceni Bálint köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenlévők tulajdoni hányada 62,75%, így a 17:30 időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes.

### 1.sz. napirendi pont

**Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.**

Debreceni Bálint javaslatot kér levezető elnök, jegyzőkönyvvezető illetve hitelesítő személyekre.

### 1/2024.(V.22.) Határozat:

A közgyűlés 62,75% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett

*Debreceni Bálint levezető elnök*

*és jegyzőkönyvvezető*

*I*

*hitelesítő*

*hitelesítő*

személynek választja meg, a napirendi pontok sorrendiségét és azok tárgyalását elfogadja.

### 2. sz. napirendi pont

**2023. évi elszámolás ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.**


Meghívó mellékletét képezi a társasház 2023. évi pénzügyi elszámolása. Tárgyi évben megtörtént a bejárati kapu felújítása, a 3. emeleti függőfolyosó tetejének felújítása, ereszcsonatornájának cseréje. Lift felújítása 2024. évre tolódott át. Évben több csőtörés is volt a társasházban, mely többek között leáztatta a felújított lépcsőház földszint - 1. emelet közötti falazatát is.

### 2/2024.(V.22.) Határozat:

A közgyűlés 62,75% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határoz, hogy elfogadja a 2023. évi elszámolást, a közös képviselő ügykezelési tevékenységét jóváhagyja.

*Egy tulajdonos elhagyja a közgyűlést, a jelenlévők tulajdoni hányada 55,81%-ra módosul.*

Debreceni Bálint Társasházkezelői,-  
Közös Képviseleti Irodája  
1113. Budapest Bartók Béla út 99.

  
Debreceni Bálint Közös Képviselő

## Határozat Kivonat

### 3.sz. napirendi pont

#### **2024. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.**

Meghívó mellékletét képezi a társasház 2024. évi pénzügyi költségtervezete. Képviselő javasolja a közös költség 383,-Ft/m<sup>2</sup> való emelését 2024. június 01-től kezdődően. 2024. évben elkészült a lift felújítása, melybe a rongálásokat elkerülendő, kamerát is szereltettünk. Csőtörések helyreállítási munkálatainak egy része áttolódott 2023-ról 2024. évre, év elején újabb csőtörések sújtották a társasházat. 2023-2024. évekre eddig összesen 772.180,-Ft biztosítói kárfizetésben részesültünk, melyet nagyon nehezen sikerült a biztosítótól megszerezni. A korábbi csőtörések, az ahhoz kapcsolódó helyreállítási munkálatok anyagilag rendkívül megterhelték a társasházat. Tulajdonosközösség anyagi biztonsága érdekében a képviselő 1800,-Ft/m<sup>2</sup> célbefizetést javasol, hogy a csőtörésekre fordított összeg újra rendelkezésünkre álljon.

#### 3/2024.(V.22.) Határozat:

A közgyűlés 53,15% igen, 2,66% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a 2024. évi költségvetést elfogadja az alábbiak szerint:

Közös költség mértéke: 383,-Ft/m<sup>2</sup>

Víz díj: 157,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Közös képviselői díj: 70.000,-Ft/hó

2023. évi vízdíj különbözet jóváírása vízárával nem rendelkező ingatlanok részére: 452,-Ft/m<sup>2</sup>

A közgyűlés a társasház anyagi biztonsága érdekében célbefizetést ír elő, melynek mértéke 1800,-Ft/m<sup>2</sup>. Célbefizetést minden tulajdonosnak 2024. december 31. határidőig kell teljesítenie átutalással, postai csekkes befizetéssel vagy bankfiókban történő személyes befizetéssel a Társasház OTP Banknál vezetett 11707024-20337296 számú bankszámlájára. Befizetés közleményében az ingatlan számát (Pl:Fsz/1.) szükséges megadni.

*Új tulajdonos érkezik, a jelenlévők tulajdoni hányada 62,75%-ra módosul.*

### 4.sz. napirendi pont

A társasház induljon a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2024. évi kerékpártárolók, kerékpártámaszok kialakítását támogató Pályázaton. Határozathozatal.

Megnevezett pályázaton a kerékpártároló kialakítási költségének 100%-át, maximum 200.000,-Ft támogatást lehet kérvényezni kiírótól. Elbírálásra 2024. szeptember 30.-a után kerül sor.

#### 4/2024.(V.22.) Határozat:

A Budapest VII. kerület Rózsa utca 45. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 62,75% igen 0% nem 0% tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2024. évi kerékpártárolók, kerékpártámaszok kialakítását támogató Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Debreceni Bálint Társasházkezelő,-  
Közös Képviselői Irodája  
1113. Budapest Bartók Béla út 99.



Debreceni Bálint Közös Képviselő