|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. június 18 - ai rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Vásárcsarnok galériáján található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

A GLS General Logistics Systems Hungary Kft. (székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.; adószám: 12369410-2-44; cégjegyzékszám: 13-09-111755) mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő – **előterjestés 1. számú melléklete**) helyhasználati szerződést (a továbbiakban: helyhasználati szerződés) kíván kötni a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatt található Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén, az Akácfa utcai bejárathoz közelebbi oldalon (**előterjesztés** **2. számú melléklete**), az alaprajzon (**előterjesztés** **3. számú melléklet**) piros színnel megjelölt, 3,22 m²-es (4,6m x 0,7m) alapterületű területetre vonatkozóan.

A Helyhasználó a saját rendszerében feladott csomagok feladásához, illetve kézbesítéséhez kapcsolódó tevékenységet kíván végezni, melynek keretében a csomag küldemények automatikus felvételét, illetve kézbesítést lehetővé tevő automatizált eszközt („GLS Automata”) kíván elhelyezni, telepíteni és üzemeltetni.

A jogviszony határozatlan időre jön létre, 2 havi felmondási idővel.

A helyhasználat havi díja: 80.000 Ft + ÁFA, amely tartalmazza a helyhasználati díjat, üzemeltetési költséget, valamint a a csomagautomata működéséhez szükséges elektromos áram költségét is. A biztosíték (óvadék) 250.000 Ft.

A csomagautomata elhelyezéséhez, működtetéséhez szükséges feladatok elvégzése a Vásárcsarnok üzemeltető kötelezettségét képezi, a kialakítás költségét az üzemeltető viseli. Az Önkormányzat a csomagautomata elhelyezéséhez szükséges átalakítási munkálatok elvégzéséhez hozzájárul.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (VI.18.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok 3,22 m² (4,6m x 0,7m) alapterületű részének helyhasználata tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén, az Akácfa utcai bejárathoz közelebbi oldalon, 3,22 m² (4,6m x 0,7m) alapterületű részének a GLS General Logistics Systems Hungary Kft. (székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.; adószám: 12369410-2-44; cégjegyzékszám: 13-09-111755) mint Helyhasználó (a továbbiakban: Helyhasználó) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett:

* A jogviszony határozatlan időre jön létre, 2 havi felmondási idővel.
* A helyhasználat havi díja: 80.000 Ft + ÁFA, amely tartalmazza a helyhasználati díjat, üzemeltetési költséget, valamint a a csomagautomata működéséhez szükséges elektromos áram költségét is
* A biztosíték (óvadék) 250.000 Ft.
* A csomagautomata elhelyezéséhez, működtetéséhez szükséges feladatok elvégzése a Vásárcsarnok üzemeltetőjének kötelezettségét képezi, a kialakítás költségét az üzemeltető viseli. Az Önkormányzat a csomagautomata elhelyezéséhez szükséges átalakítási munkálatok elvégzéséhez hozzájárul.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 2.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: GLS cégkivonat
2. számú melléklet: ajánlatot tartalmazó levél
3. számú melléklet: alaprajz

Budapest, 2024. június 4.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője