

2024-05-22-én tartott, 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 7. szám alatti társasház

Közyűlésen hozott határozatok:

- 1. Napirendi pont: A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv vezetőjének, illetve a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása.**

Határozathozatalnál jelen van összesen: 2.727/10.000 tulajdoni hányad

20240522/1 számú határozat:

A közgyűlés egyhangúlag szavazza meg Holu Tamást levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, K és tulajdonosokat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

- 2. Napirendi pont: A közös képviselő beszámolója és elszámolása a Társasház 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszak bevételeiről és kiadásairól.**

Határozathozatalnál jelen van összesen: 2.972/10.000 tulajdoni hányad

20240522/2 számú határozat:

A közgyűlés elfogadja 2023. gazdálkodásának beszámolóját, és a közös képviselő ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

IGEN: 2.839/10.000, nem: 133/10.000, tartózkodik: 0

- 3. Napirendi pont: A Társasház 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetési költségvetése és a hozzá tartozó közös költség kötelezettség megállapítása.**

NEM VÁLTOZIK A KÖZÖS KÖLTSÉG!

Határozathozatalnál jelen van összesen: 2.972/10.000 tulajdoni hányad

20240522/3-A számú határozat

A közgyűlés elfogadja és megszavazza 2024. költségvetési tervét a következő közös költség összegekkel, amelyek VÁLTOZATLANUL az alábbiak szerint fizetendők:

- Vízóra nélküli albetét esetén: 560 Ft/nm/hó (ebből 160 Ft/nm/hó vízdíj átalány)
- Vízórás albetét esetén: 400 Ft/nm/hó
- A közös költség minden hónap 15. napjáig esedékes.

Fenti összegek 160 Ft/nm/hó összeggel felújítási alapképzést szolgálnak.

A Társasház 20190312/5. számú határozata változatlanul hatályos, hogy aki Hostelként vagy egyéb szálláshely szolgáltatóként üzemel, vagy időközönként ilyen szolgáltatást nyújt, a mindenkor közös költségénél – immáron - 40 Ft/hó/nm összeggel több közös költséget kell fizessen.

IGEN: 2.839/10.000, nem: 133/10.000, tartózkodik: 0

Határozathozatalnál jelen van összesen: 2.972/10.000 tulajdoni hányad

A KÖZGYŰLÉS A CÉLBEFIZETÉSEKET MEGSZAVAZTA!

20240522/3-B számú határozat:

A közgyűlés célbefizetést szavaz meg az első udvar felújítására és a pályázati önerő biztosítására 2.600 Ft/nm összeggel, **2024. július 15-ig szóló fizetési határidővel**, amely összeg közös költség módjára behajtandó a határidő lejáratát követően.

A közgyűlés tudomásul veszi, hogy csak a teljes összeg befizetése esetén tudja közös képviselő a pályázatot benyújtani.

IGEN: 2.839/10.000, nem: 133/10.000, tartózkodik: 0

4. napirendi pont: Határozathozatal első udvar felújításáról, kerületi pályázat beadásához, visszatérítendő kamatmentes felújítási támogatás elnyerésére

A napirendben a pályázat benyújtásához érvényes határozatot hozni nem lehet, mivel annak megszavazásához min 4.001/10.000 jelenléte szükséges.

A célbefizetési összeg határidő lejáratát követően egy rendkívüli közgyűlés megismétli a pályázat benyújtás javaslatának meghozatalát július második felében.

5. napirendi pont: Kukatároló kialakításához célbefizetés megszavazása

Határozathozatalnál jelen van összesen: 2.972/10.000 tulajdoni hányad

20240522/4. számú határozat

A közgyűlés **egyhangúlag** célbefizetést szavaz meg a volt földszinti közös WC kukatárolóvá alakítás biztosítására 580 Ft/nm összeggel, **2024. július 15-ig szóló fizetési határidővel**, amely összeg közös költség módjára behajtandó a határidő lejáratát követően.

